

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

TIŠNOV - PARKOVIŠTĚ U NÁDRAŽÍ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. MARTIN SMĚLÝ

ČERVENEC 2019

OBSAH

OBSAH.....	3
1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	4
1.1 ÚDAJE O STAVBĚ.....	4
1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ	5
1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE	5
2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	7
3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	7
3.1 REGULAČNÍ PLÁNY, ÚZEMNÍ PLÁN, PŘÍPADNĚ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE.....	7
3.2 MAPOVÉ PODKLADY, ZAMĚŘENÍ ÚZEMÍ A DALŠÍ GEODETICKÉ PODKLADY.....	10
3.3 DOPRAVNÍ PRŮZKUM (STUDIE, DOPRAVNÍ ÚDAJE)	10
3.4 DIAGNOSTICKÝ PRŮZKUM KONSTRUKCÍ	10
3.5 HYDROMETEOROLOGICKÉ A HYDROLOGICKÉ ÚDAJE, PLAVEBNÍ PODMÍNKY, INUNDACE, KVALITA VODY V RECIPIENTECH.....	10
3.6 KLIMATOLOGICKÉ ÚDAJE (PŘEVLÁDAJÍCÍ SMĚR VĚTRU, VÝSKYT MLH A PŘÍZEMNÍCH MRAZŮ, EXTRÉMNÍ TEPLoty VZDUCHU, INDEX MRAZU, SMOGOVÉ OBLASTI).....	10
3.7 STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM U STAVBY, KTERÁ JE KULTURNÍ PAMÁTKOU, JE V PAMÁTKOVÉ REZERVACI NEBO JE V PAMÁTKOVÉ ZÓNĚ	11

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

1.1.1 NÁZEV STAVBY

Tišnov - parkoviště u nádraží.

1.1.2 MÍSTO STAVBY (KRAJ, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, OZNAČENÍ POZEMNÍ KOMUNIKACE, U BUDOV ADRESA, ČÍSLO POPISNÁ)

Jihomoravský kraj (CZ 064)

Okres Brno – venkov (CZ 0643)

Město Tišnov (CZ0643 584002)

Katastrální území Tišnov (767 379)

Pověřená obec: Tišnov

Stavební úřad: Tišnov

Silniční správní úřad: MěÚ Tišnov, odbor dopravy a živnostenský úřad

1.1.3 PŘEDMĚT DOKUMENTACE (NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY, TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA, ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY)

V souladu s urbanisticko-architektonickou studií a výsledkem dopravně inženýrské analýzy (viz dokladová část) je v prostoru u tišnovského železničního a autobusového nádraží navrženo parkoviště osobních automobilů s kapacitou 105 parkovacích stání (z toho 6 bude vyhrazeno pro OTP a 2 stání připravena pro dobíjení elektromobilů), které bude sloužit především v režimu „Park and Ride“ (P+R) a bude navyšovat současnou nedostatečnou kapacitu parkoviště v ul. Na Loukách. Optimální kapacita parkoviště by dle dopravně inženýrské analýzy byla cca 172 parkovacích stání, nicméně prostorové možnosti stávajícího stavu a požadavky na určitou estetickou hodnotu prostředí nedovolují navrhnout více než 105 parkovacích stání.

Účelem stavby je tedy uspokojit poptávku po převážně celodenním parkování osobních automobilů při multimodálním dojezdu do zaměstnání nebo do školy kombinujícím individuální automobilovou dopravu a veřejnou hromadnou dopravu po železnici nebo prostřednictvím silniční autobusové dopravy. Výhodou navrhovaného parkoviště je také poměrně výrazné zkrácení doby přestupu mezi módy dopravy v porovnání s využitím stávajícího parkoviště v ul. Na Loukách. Parkoviště P+R bude doplněno o systém detekce obsazenosti parkoviště umožňující řidičům v reálném čase zjistit, zda jsou na parkovišti ještě volná místa.

V rámci stavby bude dále zřízeno parkoviště „Kiss and Ride“ (K+R) v blízkosti výpravní budovy s kapacitou 4 parkovacích stání (z toho bude 1 stání vyhrazeno pro OTP) a 28 parkovacích stání pro jízdní kola přímo u výpravní budovy.

Z hlediska inženýrských sítí bude nutné provést úpravu stávajícího veřejného osvětlení, doplnění o nové veřejné osvětlení v prostoru parkoviště a nové místní komunikace, přeložku stávajícího kabelu NN procházejícího prostorem stavby a připravit chráničku pro napájecí kabel dobíjecí stanice. Projektovaná poloha kabelu NN pro polyfunkční dům NOEMI umístěná v rámci územního souhlasu č.j. MUTI 32868/2018 bude v prostoru stavby upravena tak, aby byla zkoordinována s novým prostorovým a výškovým řešením.

Nedílnou součástí dokumentace je i návrh sadových úprav. Jedná se o exponovaný vstupní prostor z nádraží do centra Tišnova a tudíž je zde estetická hodnota prostředí významným prvkem celého návrhu.

Jedná se o novu trvalou stavbu, hlavní účelem je dlouhodobé parkování vozidel v blízkosti přestupního uzlu.

1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

	Město Tišnov
	nám. Míru 111
	666 19 Tišnov
IČ objednatele:	00282707
DIČ objednatele:	CZ00282707
Zástupce objednatele:	Bc. Jiří Dospíšil - starosta města
Zástupce ve věcech technických:	Ing. Miroslava Vyhňáková - vedoucí odboru investic a projektové podpory

1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

- 1.3.1 JMÉNO, PŘÍJMENÍ, OBCHODNÍ FIRMA, IČ, BYLO-LI PŘIDĚLENO, MÍSTO PODNIKÁNÍ (FYZICKÁ OSOBA PODNIKAJÍCÍ) NEBO OBCHODNÍ FIRMA NEBO NÁZEV, IČ, BYLO-LI PŘIDĚLENO, ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA)

Vysoké učení technické v Brně

je součástí veřejné vysoké školy, která vznikla ze zákona (zákon č.111/98 Sb.) a nezapisuje se do obchodního rejstříku

Fakulta stavební

Ústav pozemních komunikací

Veveří 331/95

602 00 Brno

IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

- 1.3.2 JMÉNO A PŘÍJMENÍ HLAVNÍHO PROJEKTANTA VČETNĚ ČÍSLA, POD KTERÝM JE ZAPSÁN V EVIDENCI AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÉ ČESKOU KOMOROU ARCHITEKTŮ NEBO ČESKOU KOMOROU AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ, S VYZNAČENÝM OBOREM, POPŘÍPADĚ SPECIALIZACÍ JEHO AUTORIZACE

Ing. Martin Smělý

Mobil: 737 103 345

Tel. 541 147 342

email: marsmely@email.cz

číslo autorizace ČKAIT: 1004435, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby

-
- 1.3.3 JMÉNA A PŘÍJMENÍ PROJEKTANTŮ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ DOKUMENTACE VČETNĚ ČÍSLA, POD KTERÝM JSOU ZAPSÁNI V EVIDENCI AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÉ ČESKOU KOMOROU ARCHITEKTŮ NEBO ČESKOU KOMOROU AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ, S VYZNAČENÝM OBOREM, POPŘÍPADĚ SPECIALIZACÍ JEJICH AUTORIZACE

Objekty elektro a sdělovací objekty řady 400

SO 401 Veřejné osvětlení

Ing. Kateřina Svobodová

Nesovice 12

683 33 Nesovice

IČ: 72392452

číslo autorizace ČKAIT: 1004629, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, elektrotechnické zařízení a technologická zařízení staveb.

Vodohospodářské objekty řady 300

SO 301 Vsakovací objekt

PROJEKTOVÁNÍ, REALIZACE STAVEB

Ing. Vlastimil Šilhan

Studenec 75

675 02 Koněšín

IČ. 75362465

Autorizace: Ing. Vojtěch Joura, Krokočín 9, 675 71 Náměšť nad oslavou ČKAIT 1003152 – Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

Objekty úpravy území řady 800

SO 801 Vegetační a sadové úpravy

Ing. Jitka Vágnerová,

Ve Zmolách 10

675 73 Kralice nad Oslavou

tel.: 723 078 457,

IČ 75691698

Zapsaná na seznamu autorizovaných architektů pod autorizačním číslem 03 722, Autorizace pro obor krajinářská architektura

-
- 1.3.4 JMÉNA A PŘÍJMENÍ PROJEKTANTŮ DOKUMENTACE PŘÍKLÁDANÉ V DOKLADOVÉ ČÁSTI S OPRAVNĚNÍM PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

Není relevantní.

Dokumentace stavby je členěna dle přílohy č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb. (Vyhláška o dokumentaci staveb).

2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Objekty přípravy staveniště řady 000

SO 001 Hrubé terénní úpravy

Objekty pozemních komunikací řady 100

SO 101 Zapravení silnice III/3771
SO 102 Parkoviště osobních automobilů
SO 103 Propojení ul. Nádražní a ul. Moukovy
SO 104 Stavební úpravy v ul. Koráb
SO 105 Sjezd na pozemek parc. č. 463/13

Vodohospodářské objekty řady 300

SO 301 Vsakovací trativod

Elektro a sdělovací objekty řady 400

SO 401 Veřejné osvětlení
SO 402 Přípojka pro dobíjecí stanici elektromobilů
SO 403 Přeložka kabelu NN

Objekty úpravy území řady 800

SO 801 Vegetační a sadové úpravy

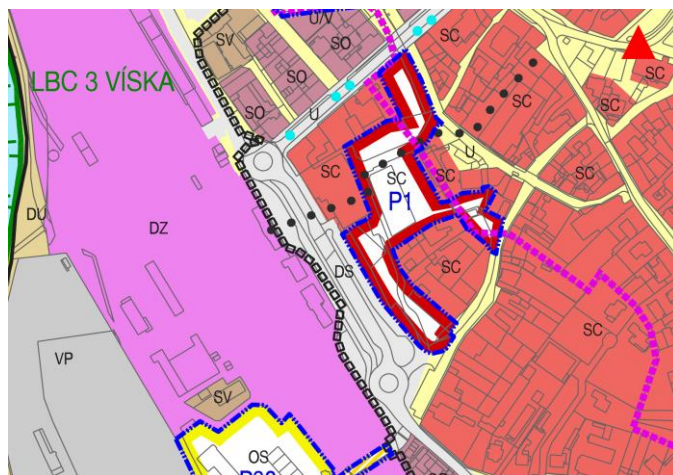
Objekty řady 900

SO 901 Systém detekce obsazenosti parkoviště

3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

3.1 REGULAČNÍ PLÁNY, ÚZEMNÍ PLÁN, PŘÍPADNĚ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

Pro zájmovou lokalitu je závazný územní plán Města Tišnova účinný od 24. 9. 2016. Navrhované parkoviště zasahuje částečně do plochy DS – doprava silniční a částečně do plochy přestavby P1 (viz Obrázek 1).



Obrázek 1 Výřez z územního plánu Města Tišnova, přílohy I.2 Hlavní výkres.

Pro danou lokalitu byla dále zpracována urbanisticko – architektonická studie „Přednádražní prostor v Tišnově“ (autoři: Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D., Ing. arch. Ivana Směťáková).

Plochy dopravní infrastruktury – DS (silniční doprava)

Hlavní využití:

- plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.

Přípustné využití:

- pozemky pro činnosti, stavby a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace, – silnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod.
- pozemky pro účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty
- pozemky pro dopravní terminály, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla
- pozemky zařízení technické infrastruktury
- pozemky pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES, krajinná zeleň
- nezbytné asanační úpravy
- pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí a účelových komunikací za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou
- čerpací stanice pohonných hmot, včetně doprovodných funkcí, pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy)
- podzemní garáže za podmínky, že vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz a nevytvoří dopravní závalu

Plocha přestavby P1

Způsob využití plochy: SC – plochy smíšené centrální

Doplňující podmínky využití území:

- přednádražní prostor
- obsluha území – ze stávajících komunikací a inženýrských sítí
- respektovat podmínky ochranného pásma kanalizace
- respektovat podmínky území zásadního významu pro charakter města
- řešit parkoviště a pěší propojení s centrem města

Plochy smíšené centrální – SC

Charakteristika:

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, pro různorodou skladbu staveb, činností a zařízení, jako je bydlení, občanské vybavení místního, celoměstského a nadměstského významu, služby, instituce a úřady a některé podnikatelské aktivity.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, bydlení, služeb
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a činnosti, které narušují kvalitu prostředí (snižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy), nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, nebo nejsou slučitelné s přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. některé podnikatelské aktivity jako jsou výrobní služby a lehká nerušící, zejména z hlediska hluku, vibrací a emisí, výroba) a které svým charakterem a kapacitou nadměrně nezvyšují dopravní zátěž v území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby:
 - v zastavěných i zastavitelných plochách bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, s možností využití střešního prostoru, pokud nestanoví doplňující podmínky využití území jinak (kap. C.2 Zastavitelné plochy, C.3 Plochy přestavby).
- intenzita využití pozemků:
 - platí zde podmínky ochrany hodnot, stanovené pro Území zásadního významu pro charakter města (kap. B.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území)
- charakter zástavby:
 - městská zástavba
- struktura zástavby:
 - kompaktní uspořádání

V kapitole D.1.8 Statická doprava je uvedeno:

„plochy pro parkování a odstavení vozidel ÚP řeší v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství (dle příslušných norem), případně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, kde jsou plochy pro parkování a odstavení vozidel přípustné nebo podmíněně přípustné (související dopravní infrastruktura). S rozsáhlejším parkovištěm případně i parkovacím domem nebo podobnou stavbou pro parkování osobních vozidel včetně kol se počítá v „přednádražním prostoru“ vedle Alberta v rámci vymezené přestavbové plochy P1.“

V kapitole B.2.1.6 Významná liniová a solitérní zeleň je uvedeno:

„Pěší propojení centra s přednádražním prostorem a městským parkem

Jedná se o hlavní pěší tah ve městě, kde se koncentruje největší pohyb obyvatelstva a návštěvníků města, který na sebe váže maximum vnitroměstské pěší dopravy a zprostředkovává spojení mezi dopravním terminálem u nádraží a centrem. Jedná se o prostor pohledově exponovaný, proto musí být věnována zvýšená pozornost respektování pohledových koridorů na hlavní městské dominanty.“

Z výše uvedeného vyplývá, že výstavba parkoviště v přednádražním prostoru je v souladu se zněním a požadavky územního plánu. Urbanisticko – architektonická studie „Přednádražní prostor v Tišnově“ počítá s výstavbou polyfunkčního městského domu, který zasahuje na pozemky parc. č. 462/4 a 462/1. V jihovýchodní části se tedy navržené parkoviště dostává do kolize s urbanisticko – architektonickou studií, konkrétně s domem č. 9 (polyfunkční městský dům na pozemku p. Záborského) a dále s průjezdem v domě č. 8 (polyfunkční dům na pozemku p. Duřpekta).

3.2 MAPOVÉ PODKLADY, ZAMĚŘENÍ ÚZEMÍ A DALŠÍ GEODETICKÉ PODKLADY

Zaměření zájmové lokality bylo zajištěno objednatelem. Dále byla získána poloha inženýrských sítí od jednotlivých majitelů a správců, katastrální mapa Tišnova a mapové podklady z portálu www.mapy.cz. Rovněž byl získán platný územní plán Města Tišnova, urbanisticko – architektonická studie přednádražního prostoru v Tišnově (Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D., Ing. arch. Ivana Směťáková), projektová dokumentace Polyfunkčního domu NOEMI a přilehlých zpevněných ploch (Ing. Filip Haška), geometrický plán na rozdělení pozemků parc. č. 463/2, 463/11, 476/6 a 2702 (Ing. Karel Souček) a projektová dokumentace přípojky NN pro pana Kvasnicu (ELQA s.r.o., Ing. Petr Leinweber). Dále byla získána poloha kolejí v souřadnicích JTSK od SŽDC pro vyznačení ochranného pásma dráhy.

3.3 DOPRAVNÍ PRŮZKUM (STUDIE, DOPRAVNÍ ÚDAJE)

Vzhledem k tomu, že stávající parkoviště v ul. Na Loukách a parkoviště podél silnice III/3771 u obchodního domu Albert nejsou schopna uspokojit poptávku po parkování, které probíhá v převážně většině v režimu „Park and Ride“, vyvstala zde potřeba ze strany Města Tišnova řešit deficit těchto dlouhodobých parkovacích stání. Výstavbou navrhovaného parkoviště dojde k vytvoření 105 parkovacích stání režimu P+R v průměrné docházkové vzdálenosti cca 150 m od výpravní budovy železničního nádraží a 4 stání v režimu K+R v docházkové vzdálenosti cca 30 m od výpravní budovy.

3.4 DIAGNOSTICKÝ PRŮZKUM KONSTRUKCÍ

Diagnostický průzkum stávajících vozovek nebyl proveden. Dle vizuálního posouzení se nachází v dobrém stavu bez zjevných poruch, a tudíž na nich bude provedena pouze výměna krytových vrstev.

3.5 HYDROMETEOROLOGICKÉ A HYDROLOGICKÉ ÚDAJE, PLAVEBNÍ PODMÍNKY, INUNDACE, KVALITA VODY V RECIPIENTECH

Průměrný roční úhrn srážek je v dané oblasti 551 – 600 mm. V blízkosti místa stavby byl proveden dne 17. 2. 2015 hydrogeologický vrt M33093DD0108. Ustálená hladina spodní vody se zde nachází v hloubce 248,50 m n.m. Nálevovou zkouškou byl zjištěn minimální koeficient filtrace 2.10×10^{-6} m/s.

3.6 KLIMATOLOGICKÉ ÚDAJE (PŘEVLÁDAJÍCÍ SMĚR VĚTRU, VÝSKYT MLH A PŘÍZEMNÍCH MRAZŮ, EXTRÉMNÍ TEPLoty VZDUCHU, INDEX MRAZU, SMOGOVÉ OBLASTI)

Index mrazu je v dané lokalitě 400 – 500 °C.den. Průměrná roční teplota vzduchu je 7-8 °C.

3.7 STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM U STAVBY, KTERÁ JE KULTURNÍ PAMÁTKOU, JE V PAMÁTKOVÉ REZERVACI NEBO JE V PAMÁTKOVÉ ZÓNĚ

Řešená stavba není kulturní památkou, ani se nenachází v památkové rezervaci nebo památkové zóně.

V Brně dne 10. 7. 2019

Ing. Martin Smělý

Ing. Miroslav Patočka